

KOMA RENT s.r.o.  
Za zastávkou 373  
109 00 Praha 10 – Dolní Měcholupy  
IČ: 27087514  
DIČ: CZ27087514  
[www.koma-rent.cz](http://www.koma-rent.cz)  
[email: pronajem@koma-rent.cz](mailto:pronajem@koma-rent.cz)

## Všeobecné podmínky pro pronájem kontejnerů, příslušenství a vybavení

### 1. Předmět Všeobecných podmínek pro pronájem (dále VPP)

- 1.1. VPP upravují práva a povinnosti smluvních stran, tj. KOMA RENT s.r.o. (dále jen pronajímatel) a zákazníka (dále jen nájemce).
- 1.2. Předmětem nájmu (dále jen PN) jsou obytné, sanitární a skladové kontejnery, příslušenství a vybavení kontejnerů, plotové systémy apod.
- 1.3. Jsou-li odsouhlasena (potvrzena) objednávkou popř. smlouvou o nájmu stanoveny podmínky nájmu odlišně od VPP, pak mají před VPP přednost.

### 2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. PN je předán nájemci na základě odsouhlasené (potvrzené) objednávky, popř. smlouvy o nájmu a předávacího protokolu. Objednávka musí obsahovat druh PN, dohodnutý způsob jeho využití, počet kusů, délku pronájmu, cenu, termín zahájení a ukončení pronájmu, místo dodání/určení, fakturační adresu, je-li rozdílná od sídla nájemce, oprávněnou a kontaktní osobu pro jednání o objednávce a oprávněnou a kontaktní osobu pro předání PN a podpis předávacího protokolu na místě určení vč. závazných emailových a telefonních spojení. Připouští se jen písemná forma těchto dokumentů.
- 2.2. PN je nájemci předán čistý a ve stavu způsobilém k užívání. PN vybavené rozvodem elektřiny mají před předáním do nájmu platnou elektro-revizi. Převzetí PN potvrzuje nájemce podpisem předávacího protokolu. V případě, že se vyskytnou při předání vady PN, jsou zaznamenány do předávacího protokolu. Jedná-li se o vady bránící užívání PN, odstraní je pronajímatel do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 2.3. Pronajímatel má právo kontrolovat stav a umístění PN. Nájemce umožní pod předchozí dohodě pronajímateli nebo jeho zástupci vstup do místa nájmu za účelem kontroly.
- 2.4. Vyskytnou-li se u PN během nájmu závady nezpůsobené nájemcem, příp. osobami, kterým nájemce umožnil do PN přístup nebo kterým umožnil s PN

T +420 272 703 065  
F +420 272 703 065  
IČ: 27087514, DIČ: CZ27087514  
společnost je vedená u Rejstříkového soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 95309

**KOMA RENT s.r.o.**  
Za zastávkou 373, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy  
Česká republika / Czech Republic  
e-mail: [pronajem@koma-rent.cz](mailto:pronajem@koma-rent.cz)  
[www.koma-rent.cz](http://www.koma-rent.cz)

**KOMA**  
Rent

- nakládat, odstraní je pronajímatel na vlastní náklady do 5 pracovních dnů od nahlášení závady, příp. dle dohody.
- 2.5. Pronajímatel může před zahájením nájmu požadovat od nájemce složení vratné kauce. Kauce se nájemci vrací po ukončení nájmu nejdéle však do 15 dnů od úhrady všech splatných pohledávek, příp. může být po ukončení nájmu proveden zápočet kauce proti aktuálně splatné pohledávce. Kauce je úročena jednotnou částkou 100 Kč za dobu uložení kauce na účtech pronajímatele.
  - 2.6. Pronajímatel může požadovat od nájemce úhradu zálohové faktury na poskytované služby.
  - 2.7. Dopravu PN na místo určení a zpět zajišťuje pronajímatel vlastními prostředky nebo smluvními dopravci. Pronajímatel poskytuje nájemci i další služby související s nájmem PN a to zejména montáž/demontáž PN, dodatečné úpravy PN, manipulace s PN. Na žádost nájemce může pronajímatel nájemci rovněž poskytnout službu spočívající s připojením PN na inženýrské sítě příp. i další služby.
  - 2.8. V mimořádných případech a po písemném souhlasu pronajímatele může nájemce provést dopravu PN na místo určení a zpět vlastními prostředky. V tomto případě:
    - a) nájemce zajistí vozidlo a jeřáb na vykládce/nakládce odpovídající nosnosti, přičemž je povinen dbát ustanovení bodů 4.1. až 4.8. Pokud by nájemce dopravu prováděl vozidlem bez HR a požadoval nakládku/vykládku u pronajímatele jeho technikou, pak je nutná předchozí písemná dohoda o termínu a času provedení. Nedodržení dohody může zmařit provedení nakládky/vykládky z důvodu absence techniky na pracovišti příp. může být nájemci vyúčtována čekací doba dle ceníku uveřejněného na <http://www.koma-rent.cz/sluzby/sluzby/doprava/doprava>.
    - b) dopravce odpovídá za pojištění PN během přepravy a vykládky/nakládky a za případné škody na majetku pronajímatele nebo třetích osob
  - 2.9. Pokud při ukončení pronájmu nájemce neumožní pronajímateli odvoz PN z místa určení ve sjednaném termínu a nedohodne-li se s pronajímatelem na náhradním termínu, je povinen dopravit PN pronajímateli bez zbytečného odkladu vlastními prostředky s dodržением ustanovení bodu 2.8.

### **3. Práva a povinnosti nájemce**

- 3.1. Nájemce zajišťuje na vlastní náklady stavební připravenost pro umístění PN dle čl. 4 a odpovídá za dodržení příslušných stavebních předpisů.
- 3.2. Konkrétní podmínky pro přípravu místa určení konzultuje nájemce s pronajímatelem.
- 3.3. Při předání/převzetí PN v místě nájmu zajistí nájemce na daném místě přítomnost osoby oprávněné k převzetí PN a podpisu předávacího protokolu.
- 3.4. Nájemce využívá PN pouze v dohodnutém místě, dohodnutým způsobem a v rozsahu daném charakterem PN. Přemístění PN je možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 3.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímat PN třetí osobě.

T +420 272 703 065  
F +420 272 703 065  
IČ: 27087514, DIČ: CZ27087514  
společnost je vedená u Rejstříkového soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 95309

**KOMA RENT s.r.o.**  
Za zastávkou 373, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy  
Česká republika / Czech Republic  
e-mail: pronajem@koma-rent.cz  
www.koma-rent.cz

**KOMA**  
Rent

- 3.6. Nájemce není oprávněn umožnit vznik práv třetích osob k PN a zároveň je povinen o uplatnění práv třetích osob k PN neprodleně informovat pronajímatele.
- 3.7. Nájemce chrání PN před odcizením a poškozením. Dojde-li k odcizení nebo poškození PN neznámým pachatelem, nájemce bezodkladně oznámí tuto skutečnost Policii ČR a písemně informuje pronajímatele. Protokol Policie ČR následně nájemce předá pronajímateli.
- 3.8. Nájemce po dobu nájmu provádí na vlastní náklady běžnou údržbu PN (čištění dešťových svodů, výměna zářivek, výměna těsnění vodovod. baterií, protékání WC apod.) a udržuje PN v řádném technickém stavu.
- 3.9. Je-li v nájmu PN s rozvodem elektřiny a nájem trvá déle než 6 měsíců, zajišťuje nájemce před uplynutím této doby na vlastní náklady elektro-revizi PN a to i opakovaně.
- 3.10. Je-li v nájmu fekální tank, zajistí nájemce před odvozem jeho vyprázdnění. Trvá-li nájem fekálního tanku v zimním období, zajistí nájemce jeho nepromrznutí vč. nepromrznutí přívodního potrubí.
- 3.11. Je-li v nájmu sanitární kontejner, zajistí nájemce před jeho odvozem vypuštění vody ze všech nádob (bojlery, záchodové nádoby). Trvá-li nájem sanitárního kontejneru v zimním období, zajistí nájemce v kontejneru trvale teplotu nad bodem mrazu.
- 3.12. Nájemce není oprávněn provádět na PN žádné technické úpravy nebo jiné zásahy bez písemného souhlasu pronajímatele. To se týká i polepů, dodatečných zámků, překrývání nebo odstranění loga pronajímatele apod.
- 3.13. Nájemce bezodkladně oznámí pronajímateli všechny změny týkající se jeho identifikačních údajů, ke kterým dojde v průběhu nájmu. Nájemce zajistí, aby jím zadané kontaktní údaje vč. e-mailového spojení byly po dobu nájmu aktuální.

#### **4. Stavební připravenost pro umístění kontejneru/rů a provozní podmínky kontejneru/rů**

- 4.1. Konstrukce kontejnerů umožňuje umístění kontejnerů na zpevněnou nebo zhutněnou rovnou plochu.
- 4.2. Kontejnery se umísťují na odvětrané základy. Odvětranými základy se rozumí např.
  - a) betonové panely uložené na pevném podloží
  - b) betonové pasy podle dispozic od pronajímatele
- 4.3. Každý kontejner musí být podložen v šesti bodech. Kontejnery musí být umístěny vodorovně.
- 4.4. Průměrná hmotnost kontejneru činí cca 3 000 kg. S ohledem na tuto hmotnost je nutné pro umístění volit vhodný jeřáb. Za jeřáb je považována i hydraulická ruka umístěná na vozidle, má-li příslušnou nosnost. Manipulace jinou technikou než jeřábem není povolena.
- 4.5. Rozměry kontejnerů jsou uvedeny na internetových stránkách pronajímatele.

T +420 272 703 065  
F +420 272 703 065

IČ: 27087514, DIČ: CZ27087514

společnost je vedená u Rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 95309

**KOMA RENT s.r.o.**

Za zastávku 373, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy

Česká republika / Czech Republic

e-mail: pronajem@koma-rent.cz

www.koma-rent.cz

**KOMA**  
Rent

- 4.6. Místo určení musí být přístupné po komunikaci vhodné pro vozidlo s hmotností nad 18 000 kg, s průjezdnou šířkou min. 3100 mm a s průjezdnou výškou min. 4200 mm. Manipulační plocha v místě nakládky/vykládky musí mít min. šířku 6800 mm a min. výšku 7900 mm.
- 4.7. Připojení kontejneru na inženýrské sítě provádí nájemce na své náklady dle typu kontejneru. Připojení musí provádět odborně způsobilá osoba. Neodborné připojení může mít za následek nefunkčnost vnitřního vybavení kontejneru/rů, poškození kontejneru/rů, zahoření apod.
- 4.8. Má-li být PN umístěn v nestandardním prostředí (nebezpečí výbuchu, povodně, sesuvu půdy atd.) nebo mají-li být kontejnery umístěny na sebe (do patra), je nájemce povinen vždy tuto situaci předem konzultovat s pronajímatelem.
- 4.9. Provozní podmínky kontejnerů jsou uvedeny na internetových stránkách pronajímatele, příp. jsou vyvěšeny v každém pronajímaném kontejneru. Po dobu nájmu je nezbytné se jimi řídit.

## 5. Pojištění předmětu nájmu a odpovědnost za škody na předmětu nájmu

- 5.1. PN je pronajímatelem pojištěný. Pojištění se vztahuje na škody způsobené neznámým pachatelem nebo živelnou událostí bez zavinění nájemce. Pojištění se nevztahuje na škody zaviněné nájemcem nebo osobami, kterým nájemce PN zpřístupnil či jim umožnil s PN nakládat. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé na věcech nájemce nebo na věcech nájemcem vnesených.
- 5.2. Způsobil-li škodu na PN neznámý pachatel a nahlásil-li nájemce vznik škodní událost Policii ČR, je spoluúčast nájemce na škodě stanovena ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ, nebyla-li skutečná celková škoda nižší. Byla-li skutečná celková škoda nižší než 20.000 Kč, je spoluúčast nájemce na škodě rovna skutečně vzniklé škodě. Spoluúčast nájemce na škodě vzniklé v důsledku živelné události se stanoví shodně.
- 5.3. Způsobil-li škodu na PN neznámý pachatel a nenahlásil-li nájemce vznik škodní události Policii ČR, odpovídá nájemce za škodu v plné výši.
- 5.4. Škody způsobené na PN nájemcem nebo osobami, kterým nájemce PN zpřístupnil či jim umožnil s PN nakládat, je pronajímatel oprávněn na nájemci vymáhat v plné výši. Škodou se rozumí také ztráta klíčů, byly-li k PN předány.
- 5.5. Při poškození PN lze postupovat i tak, že vzniklou škodu na PN nájemce po písemné dohodě s pronajímatelem odstraní na vlastní náklady nejpozději ke dni ukončení nájmu a předá pronajímateli PN ve stavu, v jakém ho převzal. V takovém případě se stanovená spoluúčast nájemce na škodě neuplatní.

## 6. Doba nájmu a jeho ukončení

- 6.1. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

T +420 272 703 065  
F +420 272 703 065  
IČ: 27087514, DIČ: CZ27087514  
společnost je vedená u Rejstříkového soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 95309

**KOMA RENT s.r.o.**  
Za zastávkou 373, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy  
Česká republika / Czech Republic  
e-mail: pronajem@koma-rent.cz  
www.koma-rent.cz

**KOMA**  
Rent

- 6.2. Nájem lze prodloužit písemnou dohodou nájemce a pronajímatele příp. potvrzením žádosti nájemce o prodloužení nájmu.
- 6.3. Nájem lze ukončit na žádost nájemce předčasně, přičemž:
  - a) minimální doba nájmu je 1 měsíc (viz bod 7.2.)
  - b) byla-li sjednána doba nájmu jako minimální, nájemce je povinen uhradit nájem za celou sjednanou dobu nájmu
- 6.4. Ukončení nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli písemně nejpozději 5 pracovních dnů před požadovaným termínem. Pronajímatel termín potvrdí nebo s nájemcem dohodne termín jiný s přihlédnutím ke svým provozním možnostem.
- 6.5. Oznámí-li nájemce ukončení nájmu do 15. dne v běžném měsíci, končí nájem ke dni, který nájemce uvedl ve svém oznámení a který pronajímatel potvrdil.
- 6.6. Oznámí-li nájemce ukončení nájmu po 15. dni v běžném měsíci, končí nájem ke dni, který nájemce uvedl ve svém oznámení a který pronajímatel potvrdil, avšak s výhradou uvedenou v bodě 7.5.
- 6.7. Nájemce je povinen vrátit PN ve stavu běžného opotřebení, čistý a vyklizený (bez předmětů vnesených nájemcem).
- 6.8. Ukončení nájmu a převzetí PN stvrzuje pronajímatel podpisem předávacího protokolu. V případě, že jsou při předání zjištěny závady a škody na PN, jsou zaznamenány do předávacího protokolu. V případě, že nájemce odmítne předávací protokol podepsat nebo se k předání PN nedostaví, platí předávací protokol vystavený pronajímatelem a k nájemci se nepřihlíží.
- 6.9. V případě, že po vrácení PN pronajímatel zjistí skryté závady nebo poškození PN vzniklé v průběhu nájmu, zdokumentuje je (fotografie, popis) a do 5 pracovních dnů po převzetí PN doručí nájemci.
- 6.10. Pokud nájemce PN nevrátí v termínu ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn mu PN odebrat, popř. činit taková opatření, která povedou ke vrácení PN.
- 6.11. Pokud nájemce ponechá v PN v termínu odvozu osobní či jiné věci nebo zařízení, převezme je pronajímatel do úschovy a vyrozumí nájemce o jejich uskladnění. Nájemce je povinen vyzvednout u pronajímatele uschované věci nejpozději do 30 dnů. Za každý den úschovy je povinen uhradit částku Kč 70,- bez DPH. Pokud do 30 dnů nájemce uschované věci nepřevezme, budou na náklady nájemce zlikvidovány. Pronajímatel nenes odpovědnost za ztrátu či poškození těchto věcí, neboť jejich ponecháním v PN nájemce porušil ustanovení bodu 6.7.
- 6.12. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem v případě, že je nájemce v prodlení s platbou nájemného příp. dalších služeb více jak 15 dnů. Ukončení nájmu z důvodu neplacení pronajímatel nájemci písemně nejméně 7 dnů před termínem, k němuž rozhodl o ukončení nájmu. Nájemce je povinen PN pronajímateli ke dni ukončení nájmu vrátit. Pokud dojde k úhradě dlužných částek do dne ukončení nájmu, může pronajímatel ukončení nájmu zrušit.
- 6.13. Písemné zrušení sjednaného nájmu nájemcem před začátkem nájmu je možné nejpozději 2 pracovní dny před termínem zahájení pronájmu (závozu).

T +420 272 703 065  
F +420 272 703 065

IČ: 27087514, DIČ: CZ27087514

společnost je vedená u Rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 95309

**KOMA RENT s.r.o.**

Za zastávkou 373, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy

Česká republika / Czech Republic

e-mail: pronajem@koma-rent.cz

www.koma-rent.cz

**KOMA**  
Rent

## 7. Nájemné a náklady spojené s nájmem PN

- 7.1. Nájemné je stanoveno v odsouhlasené (potvrzené) objednávce popř. smlouvě o nájmu.
- 7.2. Minimální doba nájmu je 1 měsíc. Při sjednané kratší době nájmu nebo při předčasném ukončení nájmu, kdy nájem netrvá celý měsíc, je nájemci účtováno měsíční nájemné.
- 7.3. Při zahájení nájmu je nájemci účtováno měsíční nájemné v poměrné výši.
- 7.4. Při ukončení nájmu uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán, nebo oznámením nájemce dle bodu 6.5, je nájemci účtováno měsíční nájemné v poměrné výši.
- 7.5. Při ukončení nájmu oznámením nájemce dle bodu 6.6. je nájemci účtováno měsíční nájemné.
- 7.6. Poměrná část nájemného se stanoví výpočtem (měsíční nájemné : 30) x doba nájmu, přičemž den zahájení a ukončení nájmu jsou považovány za dny trvání nájmu.
- 7.7. Ostatní služby související s nájmem PN zajištěné pronajímatelem, zejména doprava PN, manipulace, montáž a demontáž a případné úpravy a opravy PN nejsou zahrnuty v nájmu a jsou účtovány nájemci samostatně.

## 8. Fakturace

- 8.1. Pronajímatel vystaví na nájemné a jím zajištěné služby spojené s nájmem daňový doklad, který zašle nájemci na adresu jeho sídla, příp. na uvedenou kontaktní adresu. Daňový doklad obsahuje DPH v souladu s platnými předpisy.
- 8.2. Splatnost daňového dokladu činí 14 dnů, není-li s nájemcem dohodnuta splatnost jiná.
- 8.3. Daňový doklad se považuje za uhrazený v den připsání fakturované částky na účet pronajímatele.
- 8.4. Dojde-li k prodloužení s úhradou fakturované částky, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 8.5. DUZP daňových dokladů na nájemné se stanoví:
  - a) při zahájení pronájmu k prvnímu dni trvání nájmu
  - b) ve druhém a dalších měsících trvání nájmu k prvnímu dni v měsíci
  - c) při ukončení pronájmu dle bodu 6.5. ke dni ukončení nájmu
  - d) při ukončení pronájmu dle bodu 6.6. k prvnímu dni v měsíci, v němž nájem skončil
- 8.6. DUZP daňových dokladů na ostatní služby se stanoví ke dni provedení služby.

## 9. Porušení VPP a sankce

- 9.1. Porušení povinností stanovených těmito VPP se považuje za nedodržení smluvních ujednání a má-li toto porušení za následek vznik škody, je tato škoda vymahatelná.

T +420 272 703 065  
F +420 272 703 065  
IČ: 27087514, DIČ: CZ27087514  
společnost je vedená u Rejstříkového soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 95309

**KOMA RENT s.r.o.**  
Za zastávku 373, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy  
Česká republika / Czech Republic  
e-mail: pronajem@koma-rent.cz  
www.koma-rent.cz

**KOMA**  
Rent



- 9.2. Za přemístění PN bez souhlasu pronajímatele může pronajímatel nájemci účtovat jednorázovou smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč za každý jednotlivý případ. Totéž platí i pro případ, kdy nájemce bez souhlasu pronajímatele předá do užívání PN třetí osobě.
- 9.3. Nevrátí-li nájemce PN pronajímateli po ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši sjednaného nájmu ode dne ukončení nájmu až do dne vrácení PN pronajímateli.
- 9.4. Neodstraní-li pronajímatel vady PN uvedené v bodě 2.2. a 2.4 ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn požadovat přiměřenou slevu na nájemném z důvodu omezení možnosti užívání PN.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené závaznou (potvrzenou) objednávkou, popř. smlouvou o nájmu a těmito VPP se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník v platném znění.
- 10.2. Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění dohodli, že pro řešení soudních sporů vzniklých ze závazné (potvrzené) objednávky popř. smlouvy je jako soud prvního stupně místně příslušný Obvodní soud pro Prahu 10. Bude-li dána příslušnost krajského soudu, pak je jím Městský soud v Praze.
- 10.3. Je-li těmito VPP pro některé úkony předepsána písemná forma, má se za to, že byla splněna zasláním poštou příp. emailem na příslušné kontaktní adresy. Telefonicky nebo osobně sjednané úkony je třeba vždy potvrdit písemně.
- 10.4. Nájemce podpisem závazné (potvrzené) objednávky popř. smlouvy o nájmu potvrzuje, že se seznámil s těmito VPP, které jsou umístěny na internetových stránkách KOMA RENT s.r.o., [www.koma-rent.cz](http://www.koma-rent.cz), souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržet.

Tyto VPP jsou platné od 1. 1. 2017.

Ing. Jiří Petráš  
ředitel KOMA RENT s.r.o.

T +420 272 703 065  
F +420 272 703 065  
IČ: 27087514, DIČ: CZ27087514  
společnost je vedená u Rejstříkového soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 95309

**KOMA RENT s.r.o.**  
Za zastávku 373, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy  
Česká republika / Czech Republic  
e-mail: pronajem@koma-rent.cz  
www.koma-rent.cz

**KOMA**  
Rent