

# **Všeobecné podmínky pro pronájem kontejnerů (VPP)**

## **Čl. 1 - Účel nájmu a způsob užívání**

- 1.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v dohodnutém místě určení, obvyklým způsobem přiměřeným sjednanému účelu, tak aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení.
- 1.2 Vlastnická práva k předmětu nájmu se smlouvou nemění, nájemce ani třetí osoby nejsou oprávněni k právním úkonům příslušejícím vlastníkovi. Nájemce není oprávněn za žádných okolností dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, ani jinak třetí osobě přenechat bez písemného souhlasu pronajímatele (vlastníka).
- 1.3 Změna účelu a místa užívání je možná pouze se souhlasem pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn ke kontrole způsobu a místa užívání a nájemce je povinen mu umožnit přístup k nahlédnutí k předmětu a do předmětu nájmu. V případě, že bude nájemce užívat předmět nájmu pro jiný účel nebo v jiném místě, než který je dohodnut ve smlouvě, bude nájemce vyzván k nápravě a pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč měsíčně za každý kus kontejneru do uskutečnění nápravy. Neprovede-li nájemce nápravu užívání předmětu nájmu podle výzvy, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu na náklady nájemce odvézt.
- 1.4 Neumožní-li nájemce předem ohlášený odvoz předmětu nájmu na základě ukončení doby nájmu, porušení smlouvy či prodloužení s úhradou faktur, je nájemce nadále povinen platit nájemné v dohodnuté výši za celý předmět nájmu a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč měsíčně za každý kus zadržovaného kontejneru do dne, kdy bude předmět nájmu vrácen pronajímateli.
- 1.5 Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební ani jiné změny na pronajatém předmětu nájmu, v případě provedení změn na předmětu nájmu je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý změněný kus kontejneru. Toto platí i v případě opravy nájemcem takovým způsobem, který pronajímatel neschválil.

## **Čl. 2 – Základní povinnosti pronajímatele a nájemce**

- 2.1 Nájemce je dle pokynů pronajímatele povinen na vlastní náklady provést stavební připravenost: základy pod kontejnery, připojení vody, el. energie a kanalizace včetně nutných provozních zkoušek.
- 2.2 Nájemce je povinen zajistit příjezdovou cestu a přistavení jeřábu potřebné nosnosti pro vykládku/nakládku v místě pronájmu.
- 2.3 Případný odvoz odpadu (tj. přistavení kontejneru na odpad vč. zajištění odvozu) vzniklého při montáži/demontáži sestavy zajišťuje nájemce na vlastní náklady.
- 2.4 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu běžného opotřebení a čistý.
- 2.5 Nájemce je povinen předmět nájmu od pronajímatele převzít dle smlouvy.
- 2.6 Na začátku pronájmu bude vystaven předávací protokol, obě smluvní strany podpisem zástupců potvrdí předání.
- 2.7 Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební ani jiné úpravy na pronajatém předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
- 2.8 Nájemce je po dobu nájmu povinen průběžně provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
- 2.9 Reklamacce, závady a nutné opravy nad rámec běžné údržby, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu písemně hlásit pronajímateli. Opravu může po vzájemné dohodě provést buď nájemce nebo pronajímatel. V případě, že závada vznikla vinou nájemce, jdou náklady spojené s touto opravou k tíži nájemce v plné výši.
- 2.10 Nájemce je v případě pronájemní doby delší než 6 měsíců, povinen každých 6 měsíců provádět periodickou elektro-revizi kontejneru.
- 2.11 Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení věci a čistý, jinak je pronajímatel oprávněn fakturovat náklady spojené s čištěním. Pronajímatel je povinen po uplynutí doby nájmu převzít předmět nájmu od nájemce.
- 2.12 Na konci pronájmu bude opět vystaven předávací protokol, ve kterém se uvede soupis závad a rozsah poškození nebo zničení předmětu nájmu. V případě, že nájemce odmítne předávací protokol podepsat, je oprávněn pronajímatel přizvat k předání předmětu nájmu a provedení soupisu závad a poškození svědka, který svým podpisem potvrdí správnost předávacího protokolu na konci pronájmu. K námitkám nájemce v tomto případě nebude přihlíženo.

## **Čl. 3 - Doba nájmu**

- 3.1 Minimální doba, na kterou je možné uzavřít smlouvu je: u jednotlivých kontejnerů 4 týdny, u sestav kontejnerů 6 měsíců nebo po dohodě obou stran.
- 3.2 Prodloužení, případně zkrácení doby nájmu je možné na základě písemné nebo tel. dohody smluvních stran, při prodloužení pak pouze v případě, že má nájemce vůči pronajímateli vyrovnány veškeré závazky po splatnosti. Pokud po skončení doby nájmu nevydá nájemce pronajímateli předmět nájmu a odmítne dohodu o prodloužení doby nájmu je pronajímatel oprávněn k odvozu předmětu nájmu.
- 3.3 Vrátil-li nájemce předmět nájmu pronajímateli před termínem stanoveným ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy, přestože písemná dohoda o předčasném ukončení nájmu nebyla uzavřena, je nájemce v takovém případě povinen zaplatit pronajímateli nájemné do konce měsíčního nájemního období.

## **Čl. 4 – Náklady spojené s pronájemem kontejnerů**

- 4.1 Měsíční nájemné je stanoveno dohodou obou stran, splatnost je uvedena v čl. 5. bodě 5.2. VPP
- 4.2 V případě pronájmu sestavy kontejnerů hradí nájemce náklady na montáž zajištěnou pronajímatelem.
- 4.3 Pronajímatel hradí nakládku na dopravní prostředek na začátku pronájmu a vykládku na konci pronájmu (sklady KOMA RENT).
- 4.4 Dopravu do místa užívání a vykládku na začátku pronájmu, stejně jako nakládku a dopravu zpět na konci pronájmu hradí a zajišťuje nájemce. Na základě objednávky nájemce na zajištění dopravy pronajímatelem je tato nájemci v plné výši účtována a to včetně manipulačního poplatku ve výši 200,- Kč. Při požadavku na zajištění dopravy pronajímatelem musí být pronajímatel informován min. 3 dny před požadovaným termínem ukončení/odvozu.

4.5 V případě, že dle požadavku nájemce je dohodnuto místo předání v zahraničí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s případným celním řízením v zahraničí včetně celní jistiny.

#### **Čl. 5 – Způsob úhrady nájemného a ostatních služeb**

5.1 Platba nájemného se uskutečňuje na základě vystavené faktury/daňového dokladu za každé dílčí zdanitelné plnění s datem uskutečnění zdanitelného plnění vždy v první den daného kalendářního měsíce – dílčího plnění ve výši sjednaného měsíčního nájemného. První a poslední platba nájemného se uskutečňuje v poměrné výši měsíčního nájemného, pokud je ukončení nájmu nahlášeno do 15. dne v daném měsíci. V ostatních případech je pronájem fakturován až do konce daného měsíce.

5.2 Splatnost faktury / daňového dokladu je 14 dnů od vystavení, pokud smlouva nestanoví jinak.

5.3 V případech prodlení nájemce s úhradou faktur:

a) je-li nájemce v prodlení s úhradou fakturované částky dle smlouvy a VPP, je pronajímatel oprávněn požadovat vedle dlužné částky a úroků z prodlení také smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

b) je-li prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 14 dnů, je pronajímatel oprávněn ukončit pronájem a odvézt si předmět nájmu na náklady nájemce a požadovat úroky z prodlení i smluvní pokutu dle odstavce a). O ukončení pronájmu a termínu odvozu bude nájemce předem informován a je povinen umožnit pronajímateli přístup a odvoz předmětu nájmu.

V případě jeho nepřítomnosti je pronajímatel oprávněn předmět nájmu odvézt a případné škody nájemci účtovat

5.4 V případě, že nájemce neumožní pronajímateli odvoz předmětu nájmu, je nájemce povinen uhradit náklady s tím spojené.

#### **Čl. 6 - Povinnosti nájemce v souvislosti se škodami na předmětu nájmu**

6.1 Nájemce je povinen pečovat o to, aby pronajímateli nevznikla škoda na majetku v souvislosti s pronájemem. Dojde-li k poškození, zničení nebo nadměrnému opotřebení pronajaté věci, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajaté věci přístup.

6.2 Nájemce je povinen uhradit veškeré škody, které vzniknou na předmětu nájmu po dobu nájmu nad rámec běžného opotřebení, bez ohledu na smluvní pokutu a úrok z prodlení, které je pronajímatel oprávněn požadovat zvlášť.

6.3 Pojištění věcí, které nejsou předmětem nájmu dle smlouvy, a které nájemce umístí do pronajatého předmětu nájmu, je věcí nájemce. V případě poškození nebo ztráty takových věcí nenese za ně pronajímatel žádnou zodpovědnost.

6.4 Nájemce je povinen oznámit písemně pronajímateli ihned bez zbytečného odkladu jakékoli zničení předmětu nájmu nebo jeho ztrátu včetně zničení a poškození vybavení. Nájemce je povinen hradit nájemné, úroky z prodlení a dohodnuté smluvní pokuty až do doby, kdy ztrátu nebo zničení předmětu oznámil pronajímateli. V případě nesplnění povinnosti oznámit ztrátu nebo zničení předmětu nájmu ihned pronajímateli je nájemce povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Tím není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

6.5 V případě zničení nebo ztráty předmětu nájmu je nájemce povinen doložit pronajímateli doklad prokazující, že nájemce ohlásil ztrátu nebo zničení předmětu nájmu Policii ČR, která provede šetření. Rozhodnutí PČR bude podkladem pro pronajímatele k uplatnění pojistné události u pojišťovny z titulu pojištění předmětu nájmu.

6.6 V případě, že nájemce neprovede oznámení Policii ČR o ztrátě nebo zničení předmětu nájmu, je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu v plné výši, neboť pronajímatel nebude mít možnost uplatnit vzniklou škodu u pojišťovny z titulu pojistné události. Pronajímatel je oprávněn v tomto případě požadovat také smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý ztracený nebo zničený kus kontejneru.

6.7 V případě, že se bude jednat o zničení předmětu nájmu na základě vyšší moci nebo živelnou událostí, je nájemce povinen ihned písemně faxem, e-mailem nebo jinou písemnou formou podat zprávu o této skutečnosti pronajímateli.

#### **Čl. 7 - Závěrečná ustanovení**

7.1 Všeobecné podmínky pro pronájem kontejnerů stanovené firmou KOMA RENT s. r.o. jsou pro všechny nájemce v neměnném znění. Nájemce je povinen je potvrdit a zaslat pronajímateli zároveň s platnou objednávkou před začátkem pronájmu. V případě uzavření Smlouvy o nájmu kontejnerů tvoří VPP její nedílnou součást.

7.2 Dohodnou-li se smluvní strany na jiném znění některých ustanovení, bude toto výslovně uvedeno v následně vypracované smlouvě. Ostatní ustanovení všeobecných podmínek pro pronájem zůstávají v platnosti.

V případě, že je pronájem realizován na základě objednávky, nahrazují VPP smlouvu o nájmu kontejnerů, které jsou umístěny na [www.koma-rent.cz](http://www.koma-rent.cz) – stránky KOMA RENT, Praha (pronájem).

V Praze dne

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
pronajímatel

\_\_\_\_\_  
nájemce