

Všeobecné podmínky pro pronájem

Čl. 1 - Účel nájmu a způsob užívání

- 1.1 Pronajímatel je oprávněn pronajímat kontejnery, kontejnerové sestavy, jejich vybavení a příslušenství. Pronajímatel na základě závazné objednávky/ smlouvy přenechává nájemci za úplaty předmět nájmu, aby ho dočasně ve sjednané době užíval.
- 1.2 Podmínky pronájmu, povinnosti pronajímatele a nájemce jsou stanoveny závaznou objednávkou/smlouvou a těmito Všeobecnými podmínkami pro pronájem.

Čl. 2 - Povinnosti pronajímatele a nájemce

- 2.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu čistý, ve stavu způsobilém k užívání.
- 2.2 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v dohodnutém místě určení, obvyklým způsobem přiměřeným sjednanému účelu tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení.
- 2.3 Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli veškeré změny týkající se kontaktních a identifikačních údajů uvedených v objednávce/smlouvě.
- 2.4 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, ani jinak třetí osobě přenechat bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 2.5 Nájemce je dle pokynů pronajímatele povinen na vlastní náklady provést stavební připravenost základů pod kontejnery, jakož i připojení vody, el. energie a kanalizace včetně nutných provozních zkoušek.
- 2.6 Nájemce je povinen zajistit příjezdovou cestu a přistavení jeřábu potřebné nosnosti pro vykládku/nakládku v místě pronájmu.
- 2.7 Případný odvoz odpadu (tj. přistavení kontejneru na odpad vč. zajištění odvozu) vzniklého při montáži/demontáži sestavy zajišťuje nájemce na vlastní náklady.
- 2.8 O předání a převzetí předmětu nájmu pořídí pronajímatel a nájemce předávací protokol.
- 2.9 Nájemce není oprávněn provádět úpravy na předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 2.10 Nájemce je po dobu nájmu povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
- 2.11 Změna účelu a místa užívání předmětu nájmu je možná pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn ke kontrole způsobu a místa užívání, nájemce je povinen mu umožnit přístup k nahlédnutí do předmětu nájmu. Reklamace, závady a nutné opravy nad rámec běžné údržby, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu písemně hlásit pronajímateli. Opravu může po vzájemné dohodě provést buď nájemce nebo pronajímatel. V případě, že závada vznikla vinou nájemce, jdou náklady spojené s touto opravou k tíži nájemce v plné výši.
- 2.12 Nájemce je v případě nájmu delšího než 6 měsíců, povinen před uplynutím této lhůty zajistit elektro-revizi kontejneru a to i opakovaně.
- 2.13 Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, čistý, v opačném případě je pronajímatel oprávněn účtovat

nájemci náklady spojené s čištěním. Pronajímatel je povinen po uplynutí doby nájmu převzít předmět nájmu od nájemce.

- 2.14 O ukončení nájmu a převzetí předmětu nájmu pořídí pronajímatel a nájemce předávací protokol, ve kterém se uvedou případné závady a rozsah poškození předmětu nájmu. V případě, že nájemce odmítne předávací protokol podepsat, je oprávněn pronajímatel přizvat k předání předmětu nájmu a provedení soupisu závad a poškození svědka, který svým podpisem potvrdí správnost předávacího protokolu na konci pronájmu. K námitkám nájemce v tomto případě nebude přihlíženo.

Čl. 3 - Doba nájmu a jeho ukončení

- 3.1 Minimální fakturované období je u jednotlivých kontejnerů na dobu jednoho měsíce, u sestav kontejnerů na dobu minimálně dvou měsíců.
- 3.2 Nájem končí uplynutím sjednané doby nájmu. Prodloužení, případně zkrácení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran. Pokud po skončení doby nájmu nevydá nájemce pronajímateli předmět nájmu, je pronajímatel oprávněn k odvozu předmětu nájmu.
- 3.3 Vrátil-li nájemce předmět nájmu pronajímateli před dohodnutým termínem v době delší než 1 kalendářní měsíc, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné do konce nájemního období, v jehož průběhu je předmět nájmu vrácen, není-li v jednotlivém případě dohodnuto jinak.
- 3.4 Je-li prodloužení nájmu s úhradou nájemného delší než 30 dnů, je pronajímatel oprávněn předčasně ukončit sjednaný nájem a odvézt předmět nájmu na náklady nájemce. O ukončení pronájmu a termínu odvozu předmětu nájmu pronajímatel nájemce předem písemně informuje. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup a odvoz vyklizeného předmětu nájmu. Pokud pronajímatel nájemce na předčasné ukončení nájmu písemně upozorní a nájemce na upozornění ve lhůtě stanovené v bodě 7.3 nereaguje, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu odvézt na náklady nájemce i bez jeho vědomí.

Čl. 4 - Náklady spojené s pronájmem kontejnerů

- 4.1 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno v závazné objednávce/smlouvě.
- 4.2 V případě pronájmu sestavy kontejnerů hradí nájemce náklady na montáž zajištěnou pronajímatelem.
- 4.3 Dopravu do místa užívání a vykládku na začátku pronájmu, stejně jako nakládku a dopravu zpět na konci pronájmu zajišťuje nájemce. Je-li doprava na základě objednávky nájemce zajišťována pronajímatelem, pak musí pronajímatel obdržet objednávku minimálně 3 dny před požadovaným termínem dopravy a nájemci je pronajímatelem fakturován přepravní výkon a manipulační poplatek ve výši 250,- Kč.
- 4.4 V případě, že je dohodnuto místo předání předmětu nájmu v zahraničí, je nájemce povinen uhradit kromě dopravy veškeré náklady spojené s případným celním řízením v zahraničí včetně celní jistiny a dalších případných nákladů.

Čl. 5 - Způsob úhrady nájemného a sankce

- 5.1 Platby nájemného se uskutečňují na základě faktur/daňových dokladů vystavených pronajimatelem za každé dílčí zdanitelné plnění s datem uskutečnění zdanitelného plnění vždy v první den daného kalendářního měsíce. První a poslední platba nájemného se uskutečňuje v poměrné výši měsíčního nájemného, pokud je ukončení nájmu nahlášeno (písemně nebo telefonicky) do 15. dne v daném měsíci. V ostatních případech je pronájem účtován za celý měsíc.
- 5.2 Splatnost faktury / daňového dokladu je 14 dnů od vystavení, není-li v objednávce/smlouvě stanoveno jinak. V případech prodloužení nájmu s úhradou je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 5.3 V případě, že bude nájemce užívat předmět nájmu pro jiný než sjednaný účel nebo v jiném místě, nebo provede nepovolené úpravy předmětu nájmu je pronajimatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Nárok pronajimatele na náhradu vzniklé škody tím není dotčen.
- 5.4 V případě, že nájemce nesplní oznamovací povinnost dle čl. 6.4. a 6.5. těchto všeobecných podmínek, je pronajimatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Nárok pronajimatele na náhradu vzniklé škody tím není dotčen.
- 5.5 Pokud po skončení doby nájmu nevydá nájemce pronajímateli předmět nájmu, je pronajimatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši sjednaného nájmu.
- 5.6 Pronajímatel je oprávněn požadovat od nájemce při zahájení pronájmu kauci. Je-li kauce pronajimatelem vyžádána a nájemcem uhrazena, pak ji pronajímatel nájemci vrátí do 15 dnů ode dne ukončení nájmu za předpokladu, že jsou k témuž datu nájemcem vyrovnány všechny závazky vůči pronajímateli. Nejsou-li tyto závazky vyrovnány, je pronajímatel oprávněn použít kauci na úhradu dlužných částek a nájemci po té vrátí pouze nespotřebovanou část kauce.

Čl. 6 - Povinnosti nájemce v souvislosti se škodami na předmětu nájmu

- 6.1 Nájemce je povinen pečovat o to, aby pronajímateli nevznikla škoda na majetku v souvislosti s pronájmem. Dojde-li k poškození, zničení nebo nadměrnému opotřebení pronajaté věci, nájemce za tyto škody odpovídá a to i tehdy, pokud byly způsobeny osobami, kterým umožnil k pronajaté věci přístup.
- 6.2 Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody, které vzniknou na předmětu nájmu po dobu nájmu nad rámec běžného opotřebení.
- 6.3 Pojištění věcí, které nejsou předmětem nájmu dle smlouvy, a které nájemce umístí do pronajatého předmětu nájmu, je věcí nájemce. V případě poškození nebo ztráty takových věcí nenese za ně pronajímatel žádnou zodpovědnost.
- 6.4 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příslušným orgánům činným v trestním řízení zničení předmětu nájmu nebo jeho odcizení, jakož i zničení a poškození jeho vybavení a zařízení

pronajimatele a předat pronajimateli příslušné doklady potřebné pro uplatnění pojistné události u pojišťovny z titulu pojištění předmětu nájmu.

- 6.5 V případě, že se bude jednat o zničení předmětu nájmu na základě vyšší moci nebo živelnou událostí, je nájemce povinen ihned písemně informovat pronajimatele.
- 6.6 Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu pronájmu. Během doby nájmu je nájemce povinen zajistit drobné opravy na své náklady (výměny těsnění na vodovodních bateriích, výměny nefunkčních zářivek, opravy protékajících toalet, apod.)

Čl. 7 - Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pronajimatel a nájemce se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění dohodli, že pro spory vzniklé ze závazné objednávky/ smlouvy a v souvislosti s ní je jako soud prvního stupně místně příslušný Obvodní soud pro Prahu 10, bude-li dána příslušnost krajského soudu, pak je jím Městský soud v Praze.
- 7.2 Nájemce podpisem závazné objednávky/smlouvy potvrzuje, že se seznámil s těmito Všeobecnými podmínkami pro pronájem, které jsou umístěny na internetových stránkách KOMA RENT s.r.o. www.koma-rent.cz – pronájem, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržet. Ustanovení těchto Všeobecných podmínek pro pronájem jsou pro pronajimatele a nájemce závazné, a mohou být upraveny pouze v potvrzené závazné objednávce/smlouvě po dohodě obou stran.
- 7.3 Je-li těmito všeobecnými podmínkami požadována písemná forma předávání informací mezi pronajimatelem a nájemcem o průběhu a okolnostech nájmu, pak se tím rozumí zaslání zprávy na emailovou adresu příjemce uvedenou v objednávce/smlouvě. Odeslaná emailová zpráva se má za doručenou uplynutím 5. pracovního dne po odeslání.
- 7.4 Tyto Všeobecné podmínky pro pronájem jsou platné od 1.1.2012

V Praze dne 21.12.2011

KOMA RENT s.r.o.
Ing. Jiří Petráš, ředitel

*Different
building*